



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

СТЕВО ВИДОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВАЉЕВО ЛЕГИТИМАЦИЈА No 0262

ВАЉЕВО, Вука Караџића 47/1

E-mail: izvrsenje.vidovic@gmail.com

Тел: 014/501-564

Број: 262 ИИВ 284/20

Дана 05.02.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Стево Видовић у извршном предмету ИИВ 284/20 извршног повериоца **EUROBANK DIREKтна АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД**, Београд - Стари Град, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији су пуномоћници адв. Александар Ђорђевић, адв. Александар Ђорђевић, Београд, Кумордашка 103/2, а против извршног дужника **Стефан Илић**, Ваљево, ул. Шабачки пут 66, ЈМБГ 2911989770055, чији је пуномоћник адв. Радомир Спасојевић, Ваљево, Др. Пантића 89, **Сузана Симић**, Памбуковица, ул. Памбуковица, ЈМБГ 0712987775041, чији је пуномоћник адв. Радомир Спасојевић, Ваљево, Др. Пантића 89, а на основу Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 05.02.2024. године подноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА непокретности извршног дужника и то:

- катастарске парцела бр.1224, шума 5.класе у површини од 1,08.60 ха, приватна својина извршних дужника Стефана Илића и Сузана Илић са уделима од по 1/3 а уписана у лист непокретности бр. 65 КО Памбуковица;

- катастарске парцела бр.1223, њива 6. класе у површни од 0.61.90 ха (на терену шумско земљиште), приватна својина извршних дужника Стефана Илића и Сузана Илић са уделима од по 1/3а уписана у лист непокретности бр. 65 КО Памбуковица;

ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА.

II ПОЗИВАЈУ СЕ сва заинтересована лица да у року од 30 дана од дана објављивања Закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца приступе у канцеларију јавног извршитеља Стева Видовића у Ваљеву, Вука Караџића 47/1, ради закључења Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом

- 1) Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца је објављен даном доношења
- 2) Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писаном облику купац, с једне стране, и Јавни извршитељ, са друге стране, у име и за рачун извршног дужника
- 3) Јемство, у износу десетог дела процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључивања уговора о продаји.
- 4) продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника
- 5) Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања Закључка о продаји непокретности непосредном продајом. Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и његову реализацију не може бити дужи од 15 дана од дана споразума о продаји непосредном погодбом.
- 6) Рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

- 7) Ако странке не закључе купопродајни уговор у остављеном року суд, односно извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло и тражити да се поверилац у року од осам дана изјасни да ли предлаже намирење досуђењем ствари у складу са чланом 102. овог закона, а у случају да извршни поверилац не поступи у наведеном року поступак се обуставља.
- 8) Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца с једне стране и судског извршитеља, односно извршитеља или лица које обавља комисионе послове са друге стране

Образложење

У току поступка одржане су две јавне продаје непокретности извршног дужника, и обе су остале без успеха. Закључком овог јавног извршитеља од 01.11.2023. године позван је извршни поверилац да у року од 5 дана, од дана пријема Закључка, изабере намирење продајом ствари непосредном погодбом или преносом прва својине на ствари.

Поднеском од 30.11.2023. године извршни поверилац је предложио да се намирење спроведе продајом ствари непосредном погодбом.

Имајући у виду одредбе чл. 96, чл.97, чл. 102, чл.125, чл.131 Јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци Закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ :

Против овог закључка није дозвољен приговор



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Стево Видовић